

ASTON
PARK

T H E

C L U B H O U S E S

C O L L E C T I O N

W I T H

P R I V A T E

P A R K

КОЛЛЕКЦИЯ КЛУБНЫХ ДОМОВ С ЛИЧНЫМ ПАРКОМ

ASTON
P A R K

ЖИЗНЬ В ЗАГОРОДНОМ СТИЛЕ

О П Р О Е К Т Е

Коллекция клубных домов ASTON PARK предлагает новую для столицы концепцию загородной жизни.

Природа в ASTON PARK становится естественным продолжением личного пространства. Здесь динамика столицы уступает место приватности и тишине, уединению и безмятежности.

Особая ценность – личный парк 1,6 Га.
Это редкая для мегаполиса привилегия – собственное природное пространство.

ASTON PARK выполнен в неоклассическом стиле, вдохновленном европейской архитектурой. Стиль, качество и смысл – в каждой детали, без демонстрации и лишних слов.

Жизнь в ASTON PARK – это не про удаленность. Это про близость к самому себе.

4 ЭТАЖНОСТЬ
КЛУБНЫХ ДОМОВ

2 – 5 КОМНАТНОСТЬ
РЕЗИДЕНЦИЙ

54 – 177 м² ПЛОЩАДЬ
РЕЗИДЕНЦИЙ





П Р И Т Я Ж Е Н И Е
П Р И Р О Д Ы

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ASTON
PARK

A
S
T
O
N
P
A
R
K



Локация ASTON PARK становится новой точкой притяжения на карте столицы.

Динамичное развитие нового района, легкий доступ к городской автомагистрали, близость к современному вокзалу «Нурлы Жол» и живая экосистема подчеркивает масштаб открывающихся возможностей, превращая ASTON PARK в надежный и статусный актив.

Клубные дома ASTON PARK расположены вдоль проспекта Улы Дала – одной из центральных артерий столицы.

Новый мост «Улы Дала» открывает быстрый путь к деловой и культурной жизни города, соединяя энергию мегаполиса и природную безмятежность.

Д Ы Х А Н И Е
П Р И Р О Д Ы

О К Р У Ж Е Н И Е

ASTON
PARK

A
S
T
O
N

P
A
R
K

ЗЕЛЕНый ПОЯС АСТАНЫ

ASTON PARK деликатно растворяется в окружающем ландшафте, образуя с природой единое целое.

Зеленый пояс Астаны, известный как природные «легкие» столицы, примыкает к ASTON PARK, бережно защищая его от ветра, очаровывает сменой красок от сезона к сезону и наполняет кристально чистым воздухом.

РЕКА

Набережная реки Есиль, пролегающая рядом с ASTON PARK, безупречно вписывается в Ваш личный ритм жизни, сохраняя собственную природную гармонию.



М А С Т Е Р -

П Л А Н

КОНЦЕПЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

ASTON
PARK



ASTON PARK состоит из 4-х малоэтажных клубных кварталов с
приватным courtyard.

Ваша личная привилегия – собственный парк площадью 1,6 Га,
доступный только резидентам ASTON PARK.



Клубный квартал A Club расположен вдоль проспекта Улы Дала и состоит из 9-ти четырехэтажных домов.

A Club располагает open-air пространством (внутренний court-yard), где природа и комфорт создают идеальные условия для отдыха и прогулок.

На первом этаже клубных домов со стороны прогулочной аллеи представлено несколько уникальных резиденций с открытыми террасами в формате city-houses.

A
CLUB
|
119
РЕЗИДЕНЦИЙ

A
CLUB



- ▶ вход / выход в клубный дом
- ▽ вход / выход в ритейл-пространство с пр. Улы Дала
- ↕ сквозные входные группы A CLUB
- ↔ въезд / выезд в подземный паркинг
- открытые террасы на 1 этажах

ЖИВОПИСНАЯ АЛЛЕЯ

Вдоль клубного квартала A Club – расположена аллея. Живое продуманное пространство, позволяющее легко найти свой ритм, под настроение дня или просто наблюдать за движением жизни вокруг.



ПАРК 1,6 Га ВАША ЛИЧНАЯ ПРИВИЛЕГИЯ

перспективное строительство

Для резидентов ASTON PARK в шаге от дома расположен парк 1,6 Га – для неспешных прогулок и активного отдыха.



П Р И Р О Д А
Ф О Р М Ы

АРХИТЕКТУРА

ASTON
PARK

A
S
T
O
N
P
A
R
K

КЛАССИКА ВНЕ ВРЕМЕНИ

В основе архитектуры ASTON PARK заложены масштаб, ритм и материальность, выраженные в строгой геометрии фасадов и сдержанном благородстве.

Фасады выполнены из натурального камня, который со временем не теряет достоинства, а приобретает визуальную выразительность и характер.

Глубина оконных проемов и многоступенчатые, рельефные архитектурные пояса формируют цельный, устойчивый образ дома.

Композицию фасада завершает массивный карниз с декоративным архитектурным контуром, украшенным классическими шарами (акротериями).

В вечернее время ASTON PARK приобретает особый шарм: акцентное архитектурное освещение подчёркивает красоту фасадов и формирует графичные тени, добавляя фасаду скульптурности и объема.

ASTON PARK – это статус, которому не нужно звучать громко.





ВРЕМЯ ДЛЯ СЕБЯ

Ритейл-пространство клубного квартала A Club вдоль проспекта Улы Дала создает атмосферу легкого комфорта, превращая повседневные дела в приятные моменты.



П Р И Р О Д Н Ы Й
И М П У Л Ь С

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

ASTON
PARK

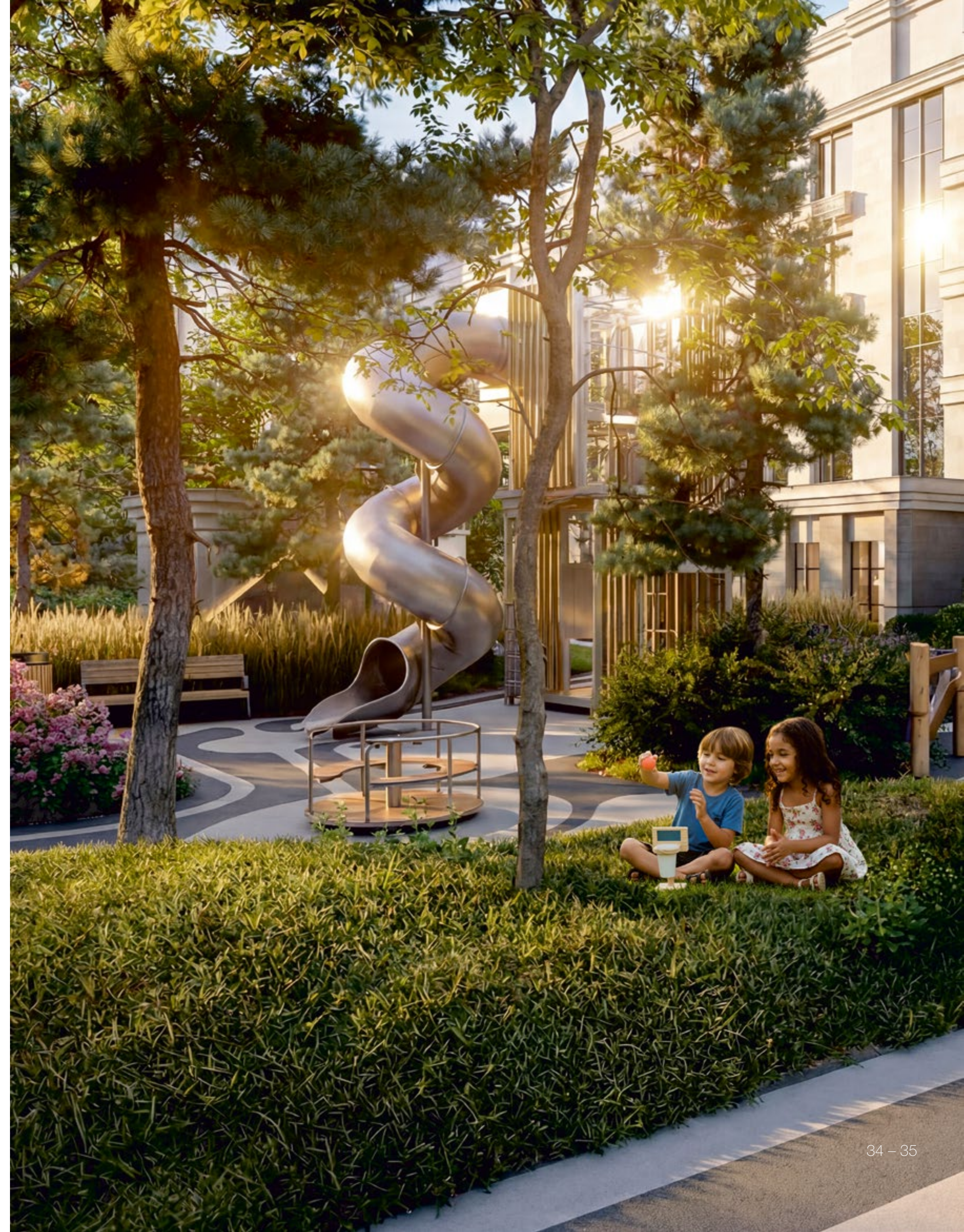
ASTON
PARK

ПРИВИЛЕГИЯ УЕДИНЕНИЯ

Приватный courtyard в A Club – внутренний двор для резидентов, где каждый находит свое пространство, а атмосфера уюта и тишины делает жизнь по-настоящему особенной.

Для детей установлены игровые комплексы с экологичным покрытием, где главным приоритетом остаются безопасность и полная свобода движения.

Здесь нет лишних звуков и случайных взглядов – только воздух, наполненный загородным спокойствием и природа, которая звучит на полтона ниже.



П Р И Р О Д А

С Т И Л Я

ЛОББИ

ASTON
PARK

A
S
T
O
N

P
A
R
K

ДОСТОЙНЫЙ ПРИЕМ

Две входные группы лобби A Club – парадная и со стороны внутреннего courtyard – продуманы для абсолютного комфорта резидентов.

Деликатные детали, контрастный диалог фактур и мягкий свет создают атмосферу тишины и сдержанного стиля.

Лобби находит продолжение в приватном лаундже.

Вход только для своих или по приглашению.





П Р И Р О Д А
В А Ш Е Г О
К О М Ф О Р Т А

БЕЗОПАСНОСТЬ

ASTON
PARK

A
S
T
O
N

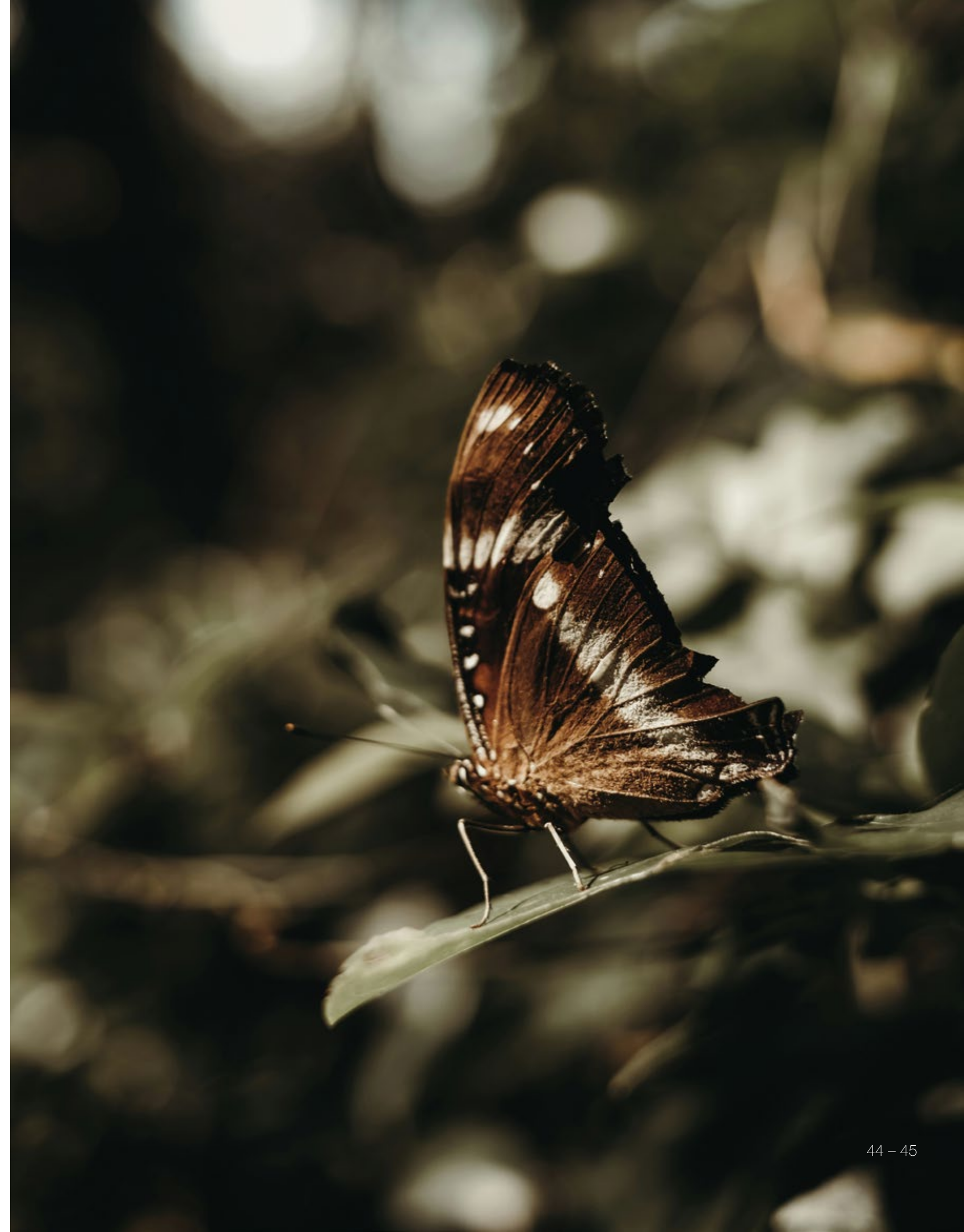
P
A
R
K

БЕЗУСЛОВНОЕ СПОКОЙСТВИЕ

Безопасность и комфорт в A Club – естественные составляющие жизни, не требующие Вашего внимания.

Приватность здесь – не дополнительная функция, а базовое условие жизни.

Забота о Вашем спокойствии становится невидимой, оставляя Вам безусловное право наслаждаться жизнью.



АБСОЛЮТНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

ASTON
PARK

1/ БЕЗОПАСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

территория ASTON PARK огорожена по всему периметру и закрыта от посторонних

3/ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

по периметру ASTON PARK в лобби, лифте, в подземном автопаркинге,

5/ ПАРКИНГ

автоматические ворота с системой контроля доступа

7/ ВИДЕОДОМОФОННАЯ ПАНЕЛЬ

Позволяет просматривать территорию ASTON PARK , courtyard, вход в лобби, в подземный автопаркинг

2/ ПОСТ ОХРАНЫ

расположен на въезде в ASTON PARK

4/ FACE / TOUCH / CHIP ID

на входе в лобби, в лифтовой холл из паркинга

6/ ЭЛЕКТРОННЫЕ ЗАМКИ

вход в резиденции
/ chip-идентификатор
/ индивидуальный код
/ отпечаток пальца
/ механический ключ

8/ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Комплекс систем противопожарной безопасности в каждом доме, подземном паркинге



Л И Ч Н Ы Е
Г Р А Н И Ц Ы

РЕЗИДЕНЦИИ В КЛУБНЫХ ДОМАХ

ASTON
PARK



A
S
T
O
N
P
A
R
K

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Резиденции на первом этаже в формате city-house с приватными террасами до 24 м² – это особая привилегия для резидентов A club: ещё одна полноценная гостиная с личным садом под открытым небом.

Место, где так легко поставить жизнь на паузу и раствориться в абсолютной тишине.



РЕЗИДЕНЦИИ

Резиденции в А club – это место Вашей силы, где желания, амбиции и статус находят отражение в каждой детали.

Впечатляющие пространства резиденций с высокими потолками, панорамными окнами наполняют интерьер светом и ощущением безграничной свободы.

А club создан для тех, кто не выбирает тишину, а делает ее своим образом жизни с правом на уникальность, которую невозможно повторить, а обладать дано немногим.

54 – 177 м²

ПЛОЩАДЬ РЕЗИДЕНЦИЙ

до 216 х 246 см

БОЛЬШИЕ ОКНА

330 см

ВЫСОТА ПОТОЛКА

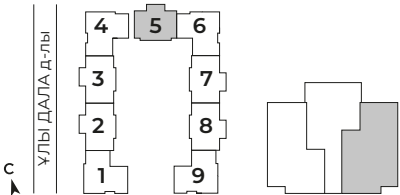
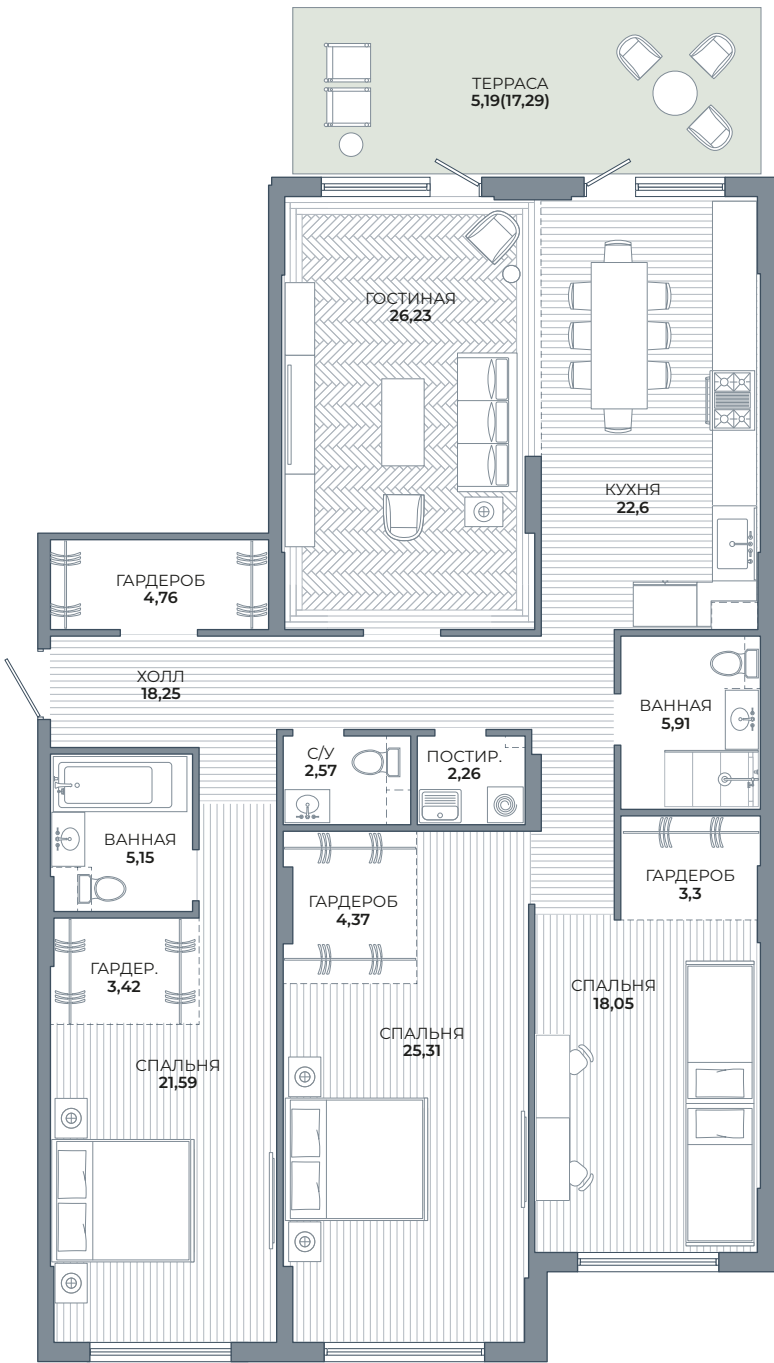
240 см

ВЫСОТА ВХОДНОЙ ДВЕРИ



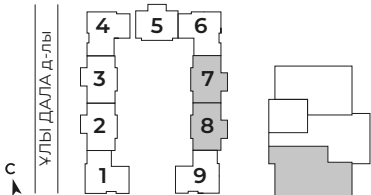
168,96

4 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 1
ЭТАЖ



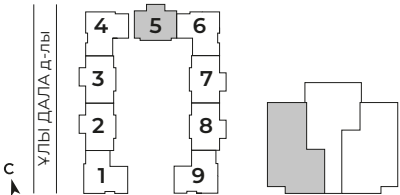
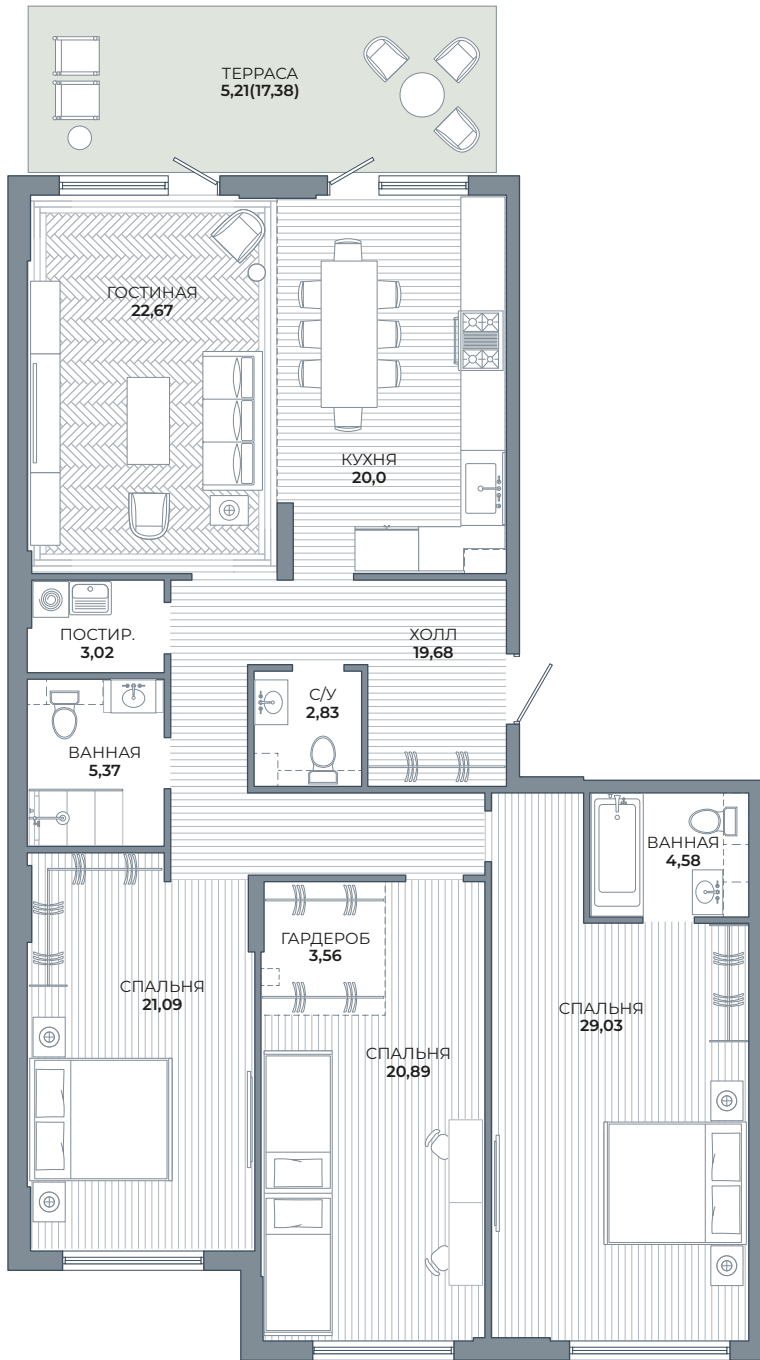
167,43

4 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 1
ЭТАЖ



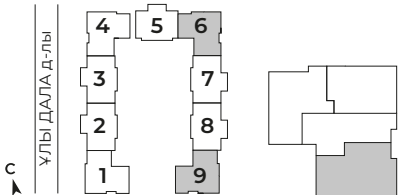
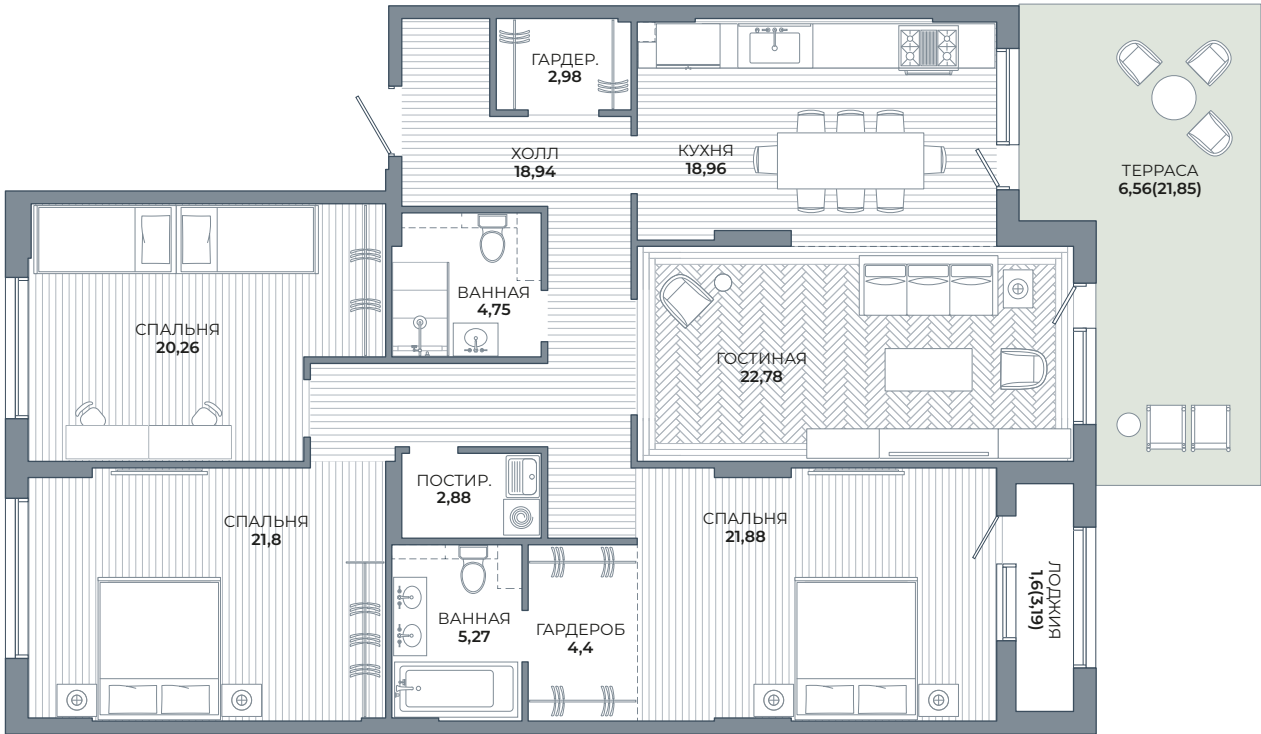
157,93

4 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 1
ЭТАЖ



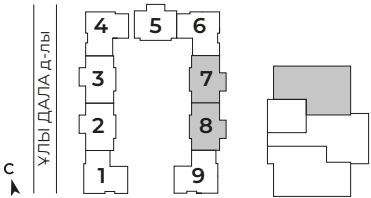
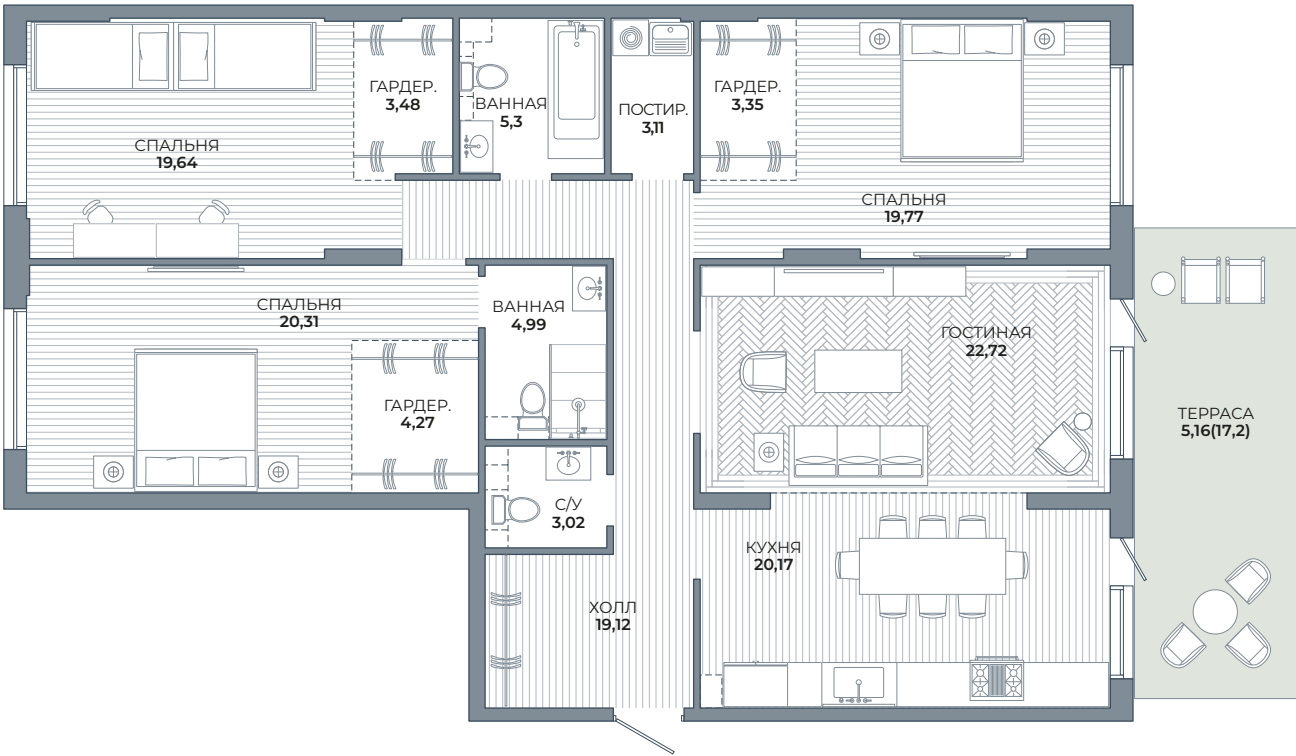
153,06

4 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 1
ЭТАЖ



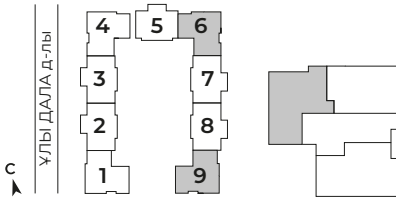
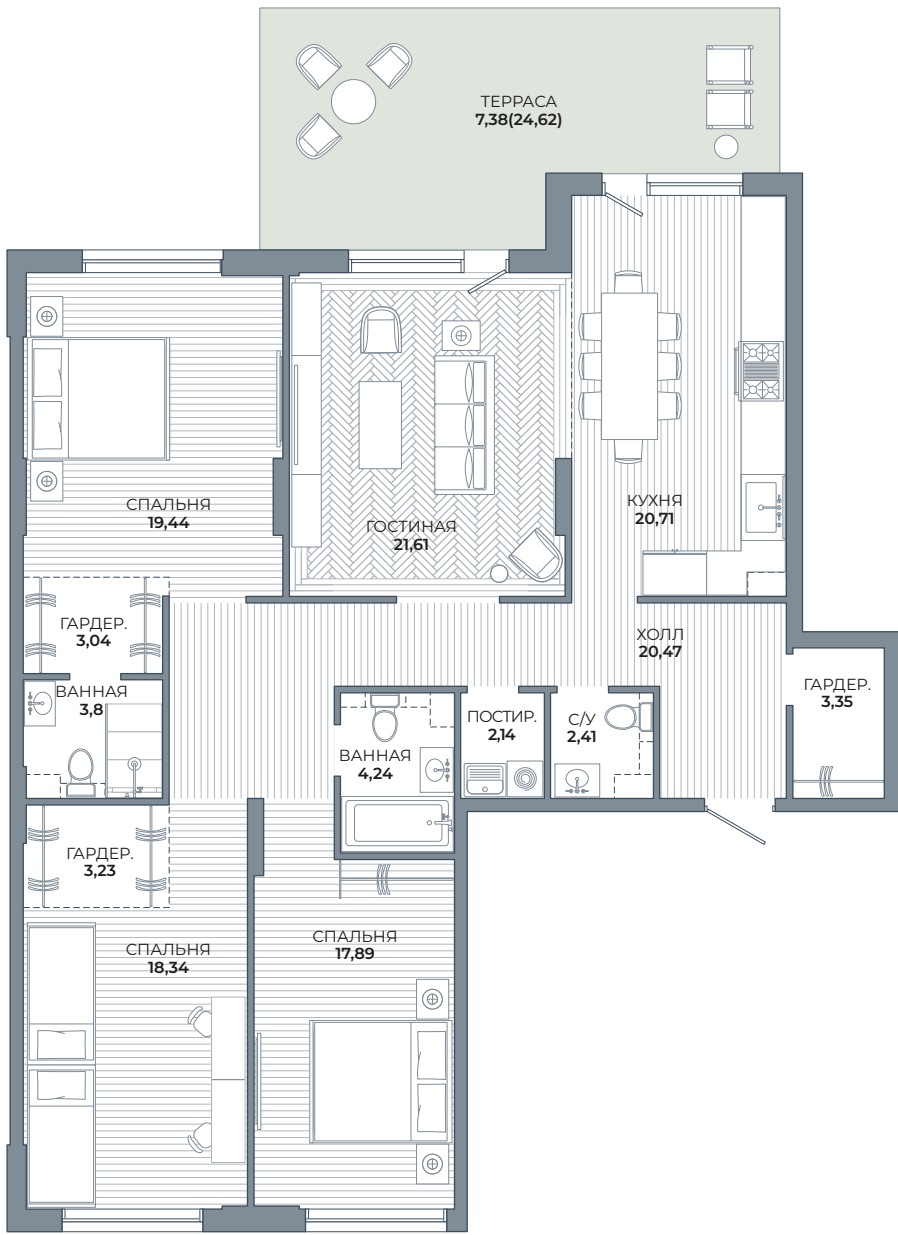
154,41

4 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 1
ЭТАЖ



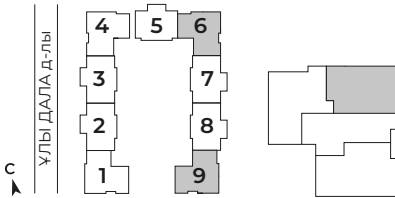
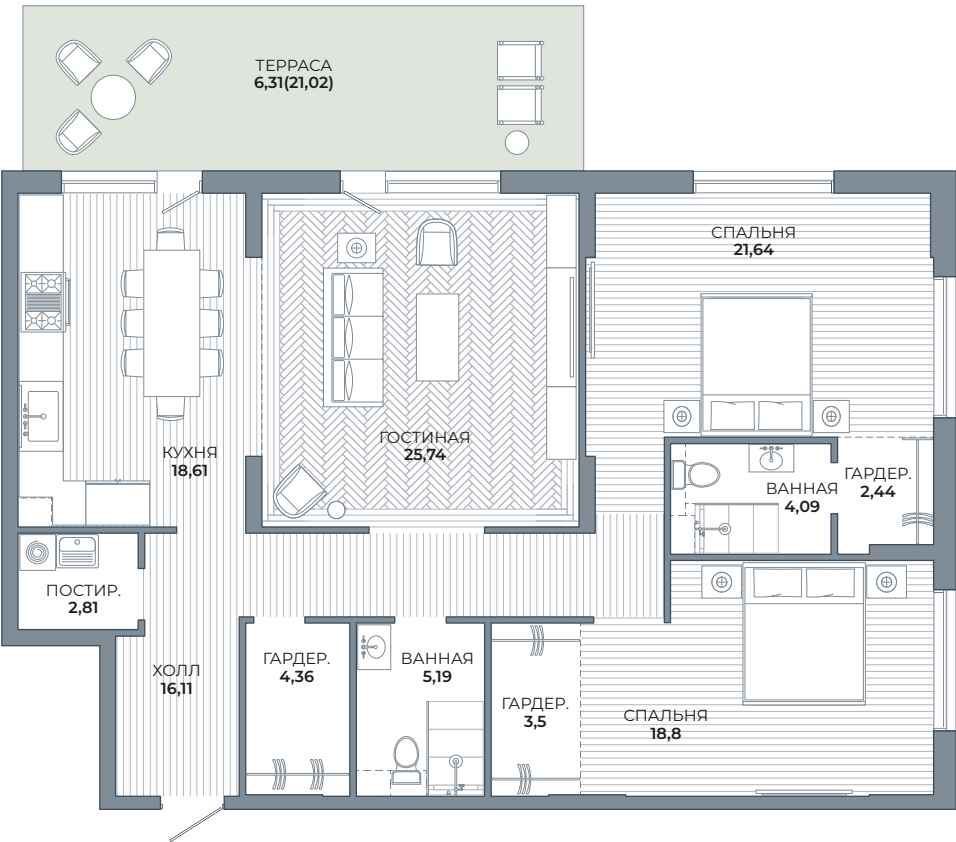
148,05

4 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 1
ЭТАЖ



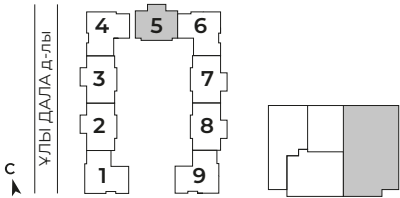
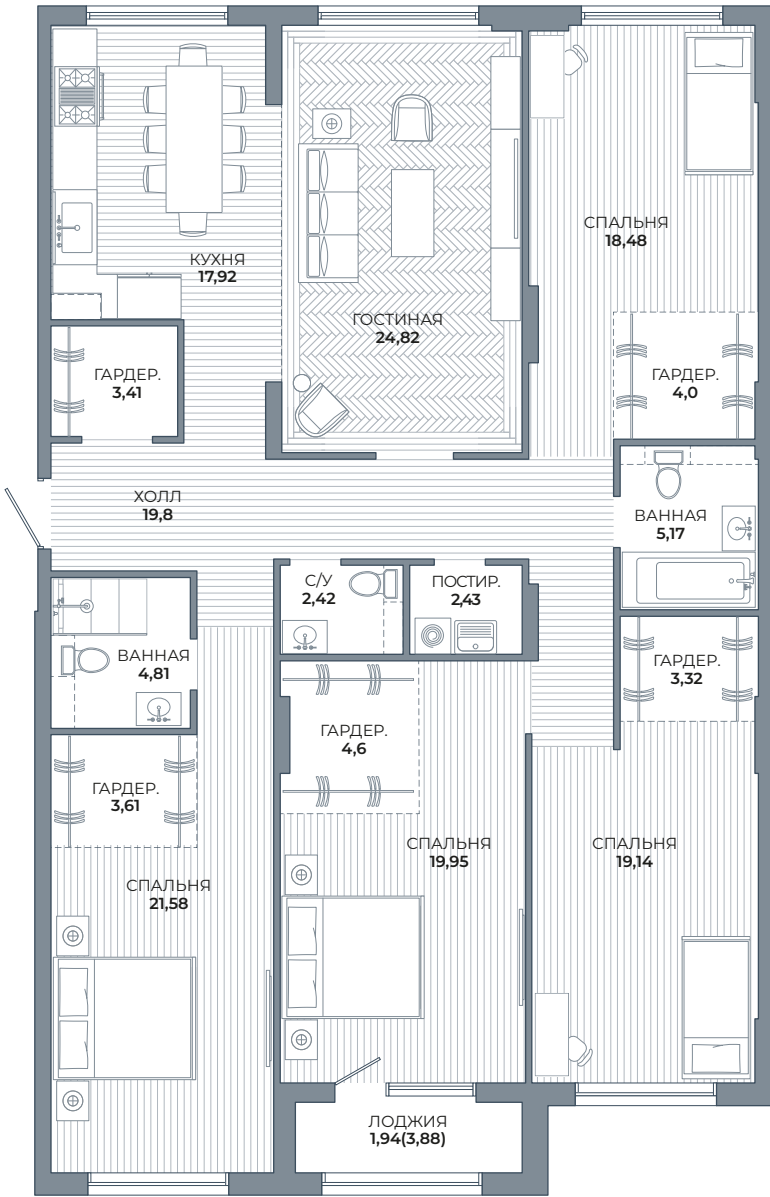
129,6

3 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 1
ЭТАЖ



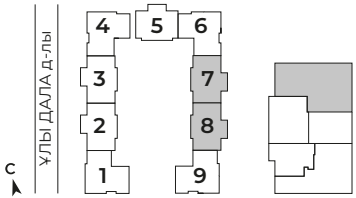
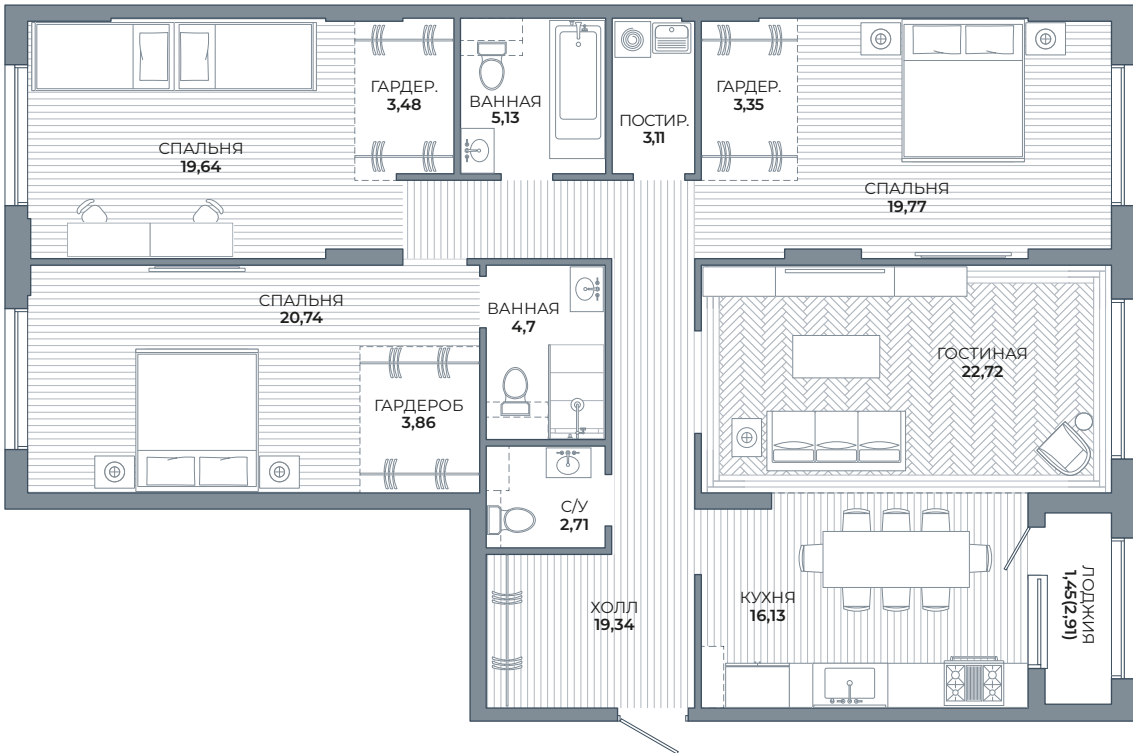
177,4

5 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 2-4
ЭТАЖ



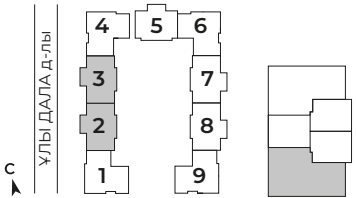
146,13

4 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 2-4
ЭТАЖ



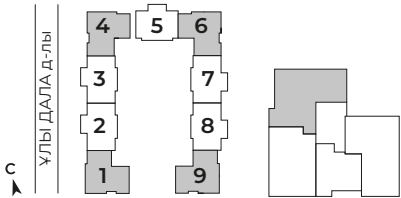
145,13

4 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 2-4
ЭТАЖ



137,61

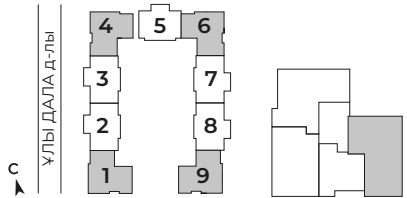
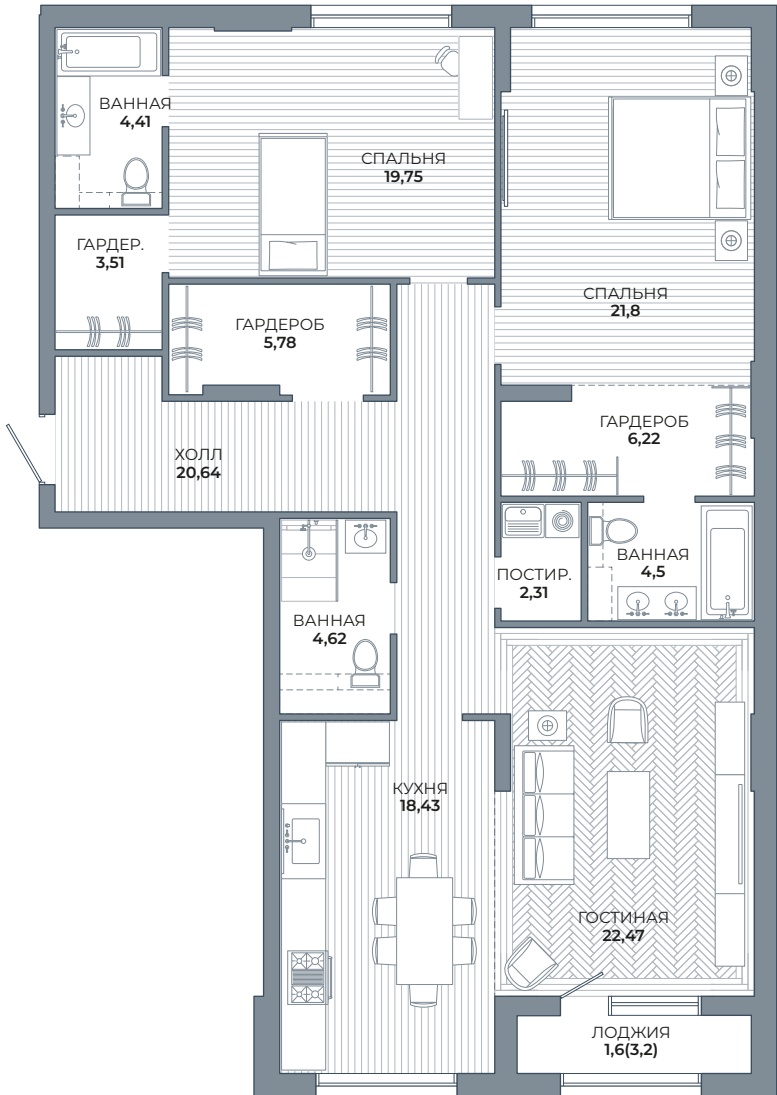
4 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 2-4
ЭТАЖ





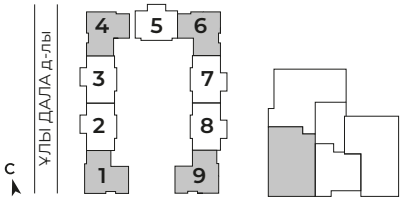
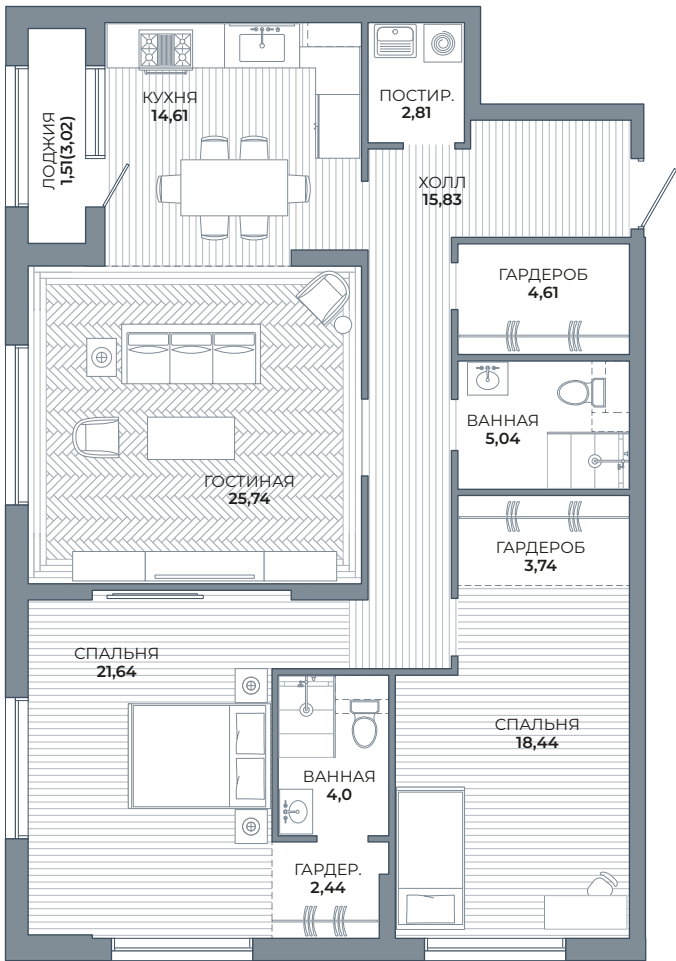
136,04

3 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 2-4
ЭТАЖ



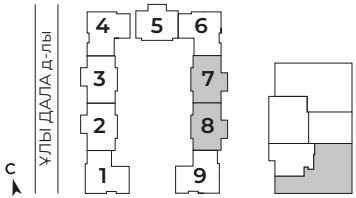
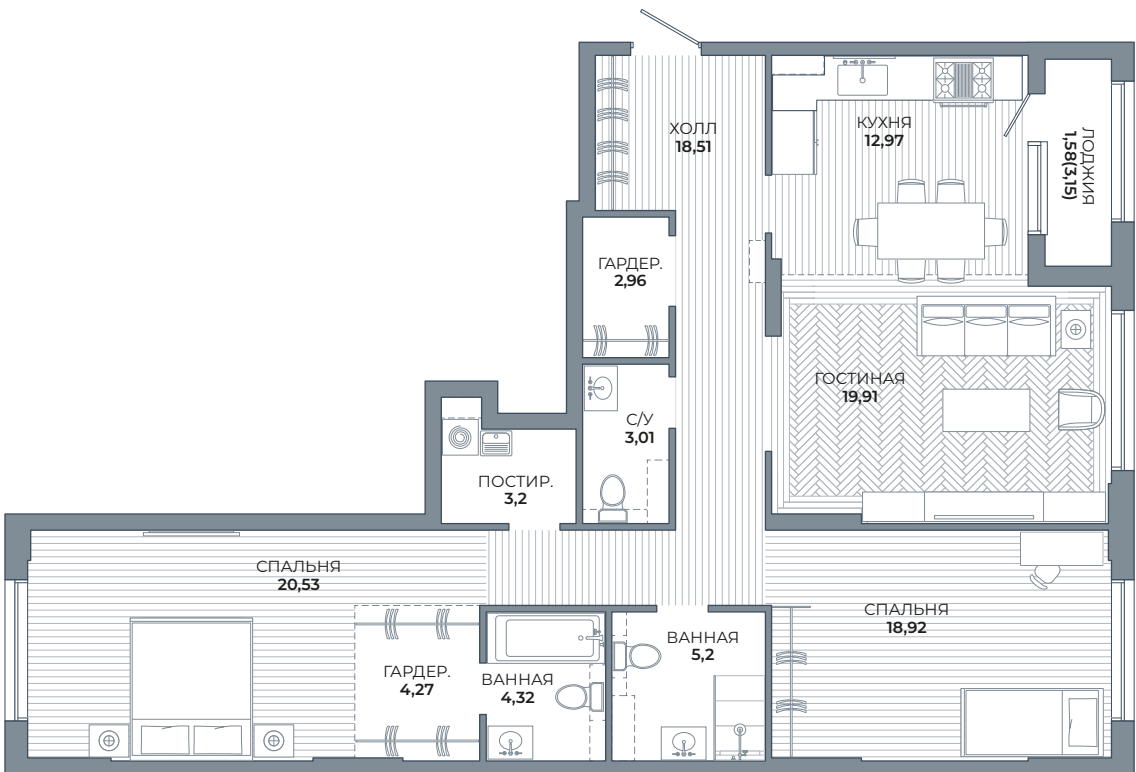
120,41

3 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 2-4
ЭТАЖ



115,38

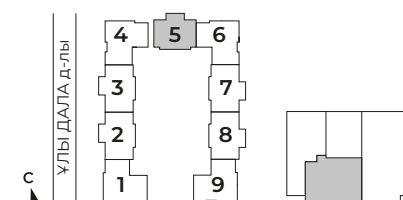
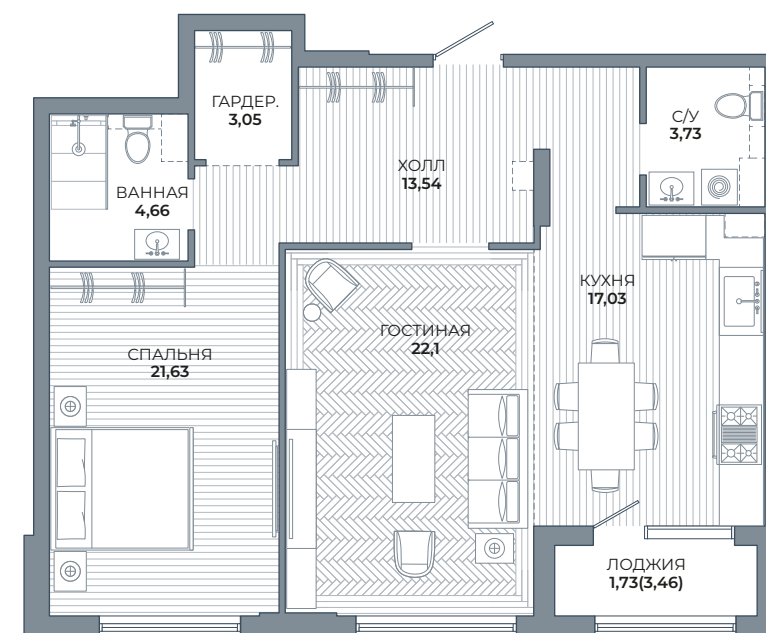
3 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 2-4
ЭТАЖ





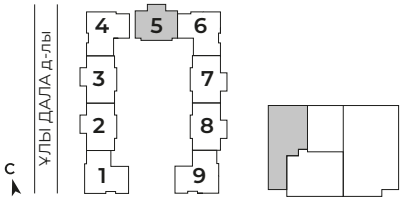
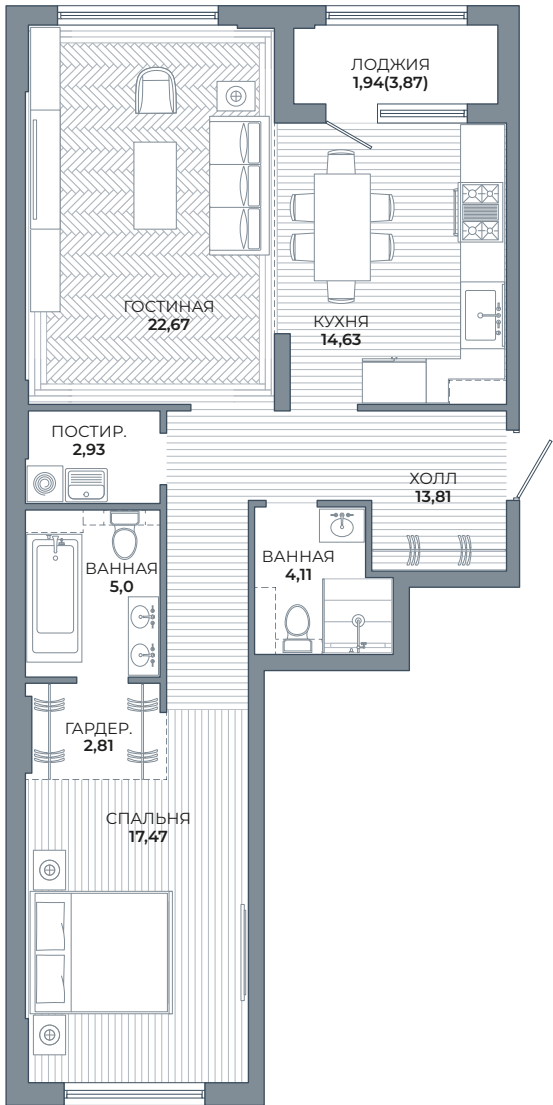
87.47

2 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 2-4
ЭТАЖ



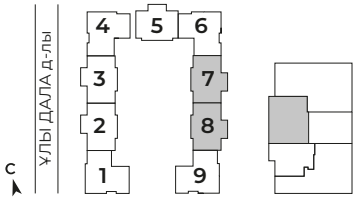
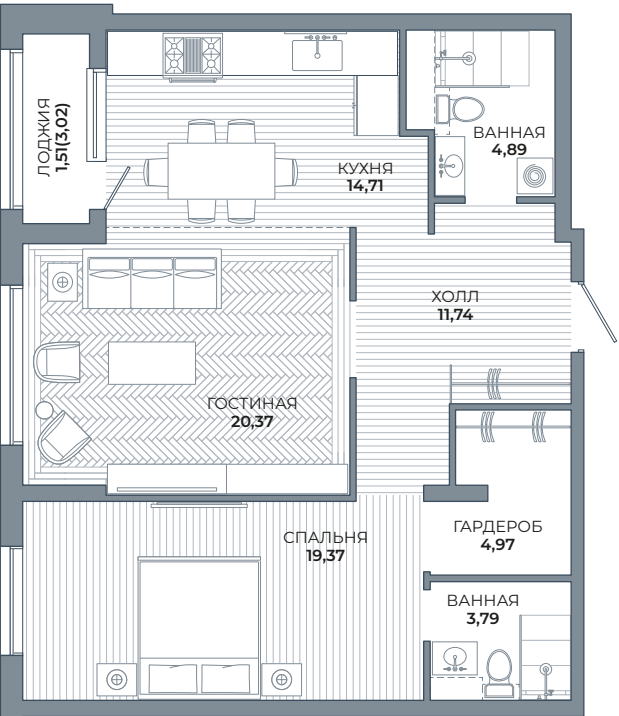
85,37

2 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 2-4
ЭТАЖ



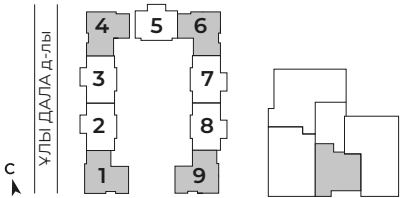
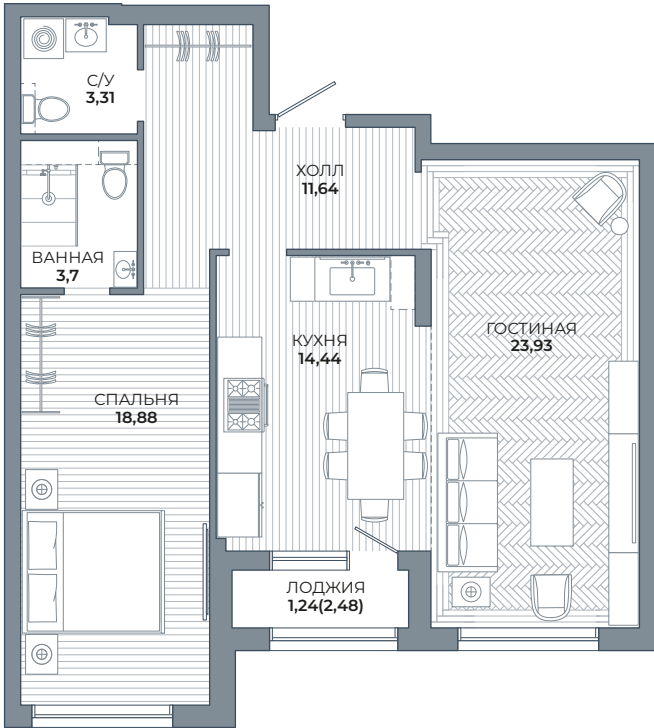
81,35

2 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 2-4
ЭТАЖ



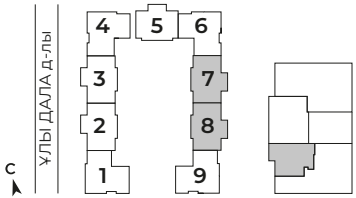
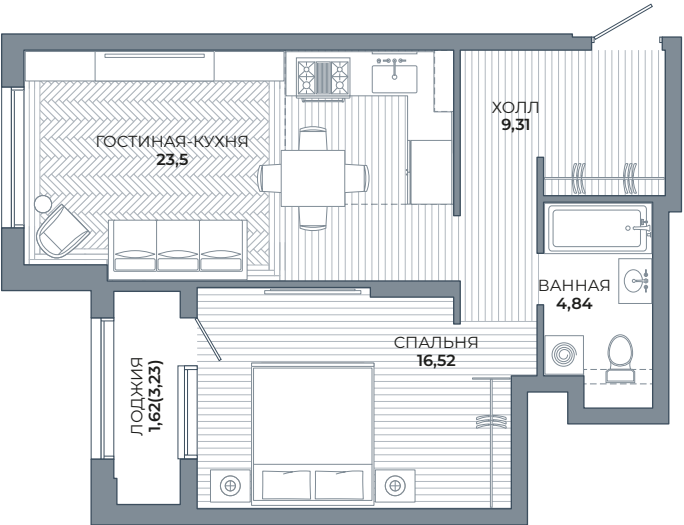
77,14

2 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 2-4
ЭТАЖ



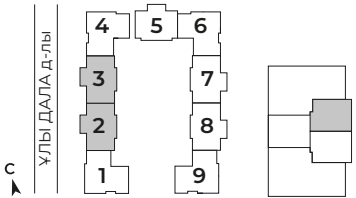
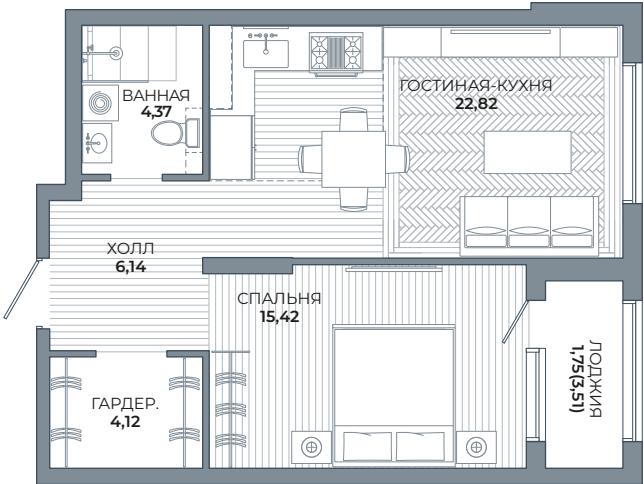
55,79

2 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 2-4
ЭТАЖ



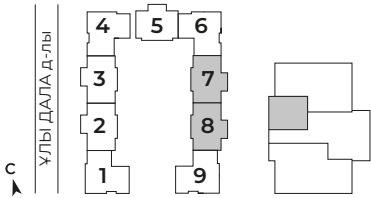
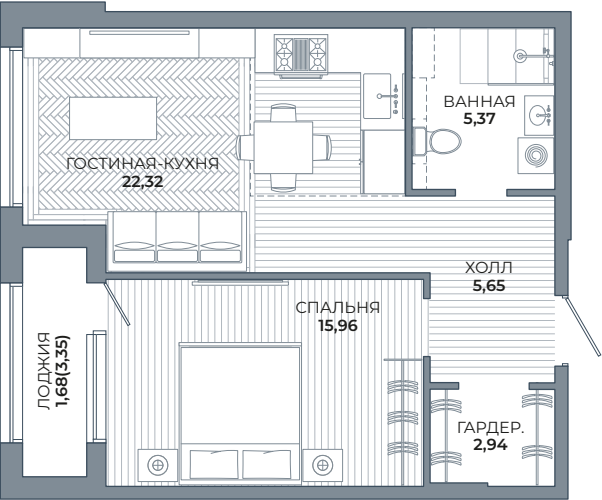
54,62

2 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 2-4
ЭТАЖ



53,92

2 КОМНАТНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ | 1
ЭТАЖ





ЖИЗНЬ В ЗАГОРОДНОМ СТИЛЕ

РЕЗИДЕНЦИИ

2-, 3-, 4-, 5-комнатные резиденции
от 54 до 177 м²
Высота потолка 330 см
Панорамные окна до 216 x 246 см
Высота входной двери 240 см
City-houses на 1 этаже с открытой
террасой до 24 м²

ИНФРАСТРУКТУРА

Парк 1,6 Га в шаге от дома
(перспективное строительство)
Живописная аллея
Приватный court-yard
Ритейл-пространство

ЛОББИ

Концептуальный интерьер
Две входные группы – парадная и
со стороны внутреннего courtyard
Бесшумный лифт с дизайнерской отделкой
обеспечивает плавное движение на Ваш
этаж, в лобби и автопаркинг

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Келлеры

О Ф И С Ы
П Р О Д А Ж

г. АСТАНА

пр. Кабанбай батыра, д. 15/1, БЦ «Q2»
(вход со стороны «Астана Опера»)

ул. Ш. Калдаякова, д. 4, 1 этаж
ЖК «Итальянский квартал»

ул. Ханов Керей и Жанибека, д. 42
ЖК SOHO

ул. К. Аманжолова, д. 28, 1 этаж
ЖК MILLENNIUM PARK

+7 (7172) 688 888

astonpark.bazis.kz

Предоставленные фотографии и 3D-иллюстрации часть из которых сгенерированна с помощью искусственного интеллекта, описание проекта и применяемые материалы, планировочные решения резиденций, инфраструктура и благоустройство комплекса являются условным примером организации жилого пространства и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации. Данные указаны на момент выхода буклета в печать (октябрь 2026 г.).

Разрешение № KZ12PDD00004148 на привлечение денег дольщиков с участием в проекте банка второго уровня от 16 сентября 2026 года. (Пятно 2)

Застройщик: TOO «BSK STROY». Уполномоченная компания: TOO «Kórkem Tań».

Т Н Е
С Л У Б Н О У С Е С
С О Л Л Е С Т И О Н
W I T H
Р Р И В А Т Е
Р А Р К
КОЛЛЕКЦИЯ КЛУБНЫХ ДОМОВ С ЛИЧНЫМ ПАРКОМ

